

Správcovská činnosť

Napísal Administrator

Streda, 14 Apríl 2010 11:43 - Posledná úprava Utorok, 12 September 2017 14:37

Správcovská činnosť

pribudla do portfólia spoločnosti v roku 2000. Postupne sme sa vypracovali a naše služby sú na vysokej úrovni, o čom svedčí nárast spravovaných bytov, ako aj trend ďalších záujemcov o naše služby. Spravujeme byty v osobnom vlastníctve. Vykonávané činnosti súvisia s komfortom bývania vlastníkov bytov.



Na území mesta Piešťany pôsobí viacej správcovských spoločností. Jedným z hlavných ukazovateľov našej úspešnosti je kvalita vykonávaných služieb a spokojnosť našich zákazníkov. Naša úspešná činnosť spočíva hlavne v tom, že máme aj stavebnú činnosť a opravy robíme s vlastnými zamestnancami. Tým sa stávame konkurenčne úspešný. Ponúkame Vám formu spravovania bytov buď mandátnou zmluvou, ktorá bude uzatvorená so spoločenstvom vlastníkov bytov, poprípade uzatvorením zmluvy priamo s jednotlivými vlastníkmi.

Ponúkame nasledujúce služby v rámci správcovského poplatku:

- zabezpečíme kompletne služby súvisiace so spravovaním bytu, spoločných priestorov a nebytových priestorov,

- vedenie evidencie užívateľov,

- právne a ekonomické poradenstvo,

- uzatvorenie zmlúv pre dodávku tepla a teplej úžitkovej vody,

- uzatvorenie zmlúv pre dodávku pitnej vody, jej odkanalizovanie a odvod odpadových vôd (dažďová voda),

- uzatvorenie zmlúv pre odber elektrickej energie,

- vytvorenie samostatného účtu pre každý dom (fond opráv, zálohové platby).

Správa nehnuteľnosti - technická časť hradená z fondu opráv:

- na základe zistenia skutkového stavu spracujeme harmonogram revízií, odborných prehliadok zariadení domu a zabezpečíme jeho plnenie,

- odstránenie závad a vykonávanie úkonov stanovených v záveroch revízií správ,

- vykonávanie obhliadky v prípade mimoriadnych udalostí a havárií, s cieľom určenia rozsahu a potrebných finančných prostriedkov na ich odstránenie,

Správcovská činnosť

Napísal Administrator

Streda, 14 Apríl 2010 11:43 - Posledná úprava Utorok, 12 September 2017 14:37

- spracovanie zoznamu potrebných opráv a údržby a jeho pravidelná aktualizácia,
- zabezpečovanie bežnej údržby a opráv menšieho rozsahu a dozoru nad nimi,
- odborná účasť na kontrolách štátneho odborného dozoru,
- zabezpečenie havarijnej služby/voda, plyn, elektro, rozvodov kúrenia/ s možnosťou okamžitého zásahu a vykonania nevyhnutných prác,
- zabezpečenie dezinfekcie, dezinsekcie a deratizácie,
- účasť na všetkých kontrolách vykonávaných orgánmi štátneho odborného dozoru, spolupráca pri likvidácii zistených nedostatkov,
- opravy a údržba spoločných priestorov,
- zabezpečenie prevádzky výťahu.

Nadštandardné služby:

- upratovanie spoločných priestorov,
- údržba chodníkov a garážových státí,
- údržba príľahlej zelene.